

**ZÁPIS**  
**o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Křídlovky č. 7,**  
**konaného od 16:00 hodin dne 23. 10. 2019, v zasedací síni obecního úřadu (Křídlovky**  
**67), včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování**

---

**UPRAVENO PRO ÚČELY ZVEŘEJNĚNÍ NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH**

**Přítomní zastupitelé**

Při zahájení bylo přítomno 5 členů zastupitelstva.

Jednání bylo zahájeno v 16:06 hodin. Jednání je zvukově nahráváno.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na zasedání byl přítomen jeden občan a jeden občan jiné obce.

**1. Zahájení**

**BOD Č. 1**

Ověřením zápisu byly pověřeni:

**Břetislav Heneš**

**Bc. Jakub Pacík**

Zápisem byl pověřen:

**Bc. Zbyněk Sobotka**

**Návrh usnesení č. 1**

ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisů

PRO: 5;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 1/Z7/2019 bylo schváleno**

## **BOD Č. 2**

Program zasedání byl v původní podobě takovýto:

1. Zahájení
2. Kontrola minulých usnesení
3. Prodej pozemků (č. 8146, 269/7, 7677/7 a 7680/7)
4. Příspěvek na školní jídelnu ZŠ Tasovice
5. Střednědobý rozpočtový výhled
6. Ostatní a diskuze

Sobotka navrhl program podle potřeby a nově vzniklých skutečností upravit následujícím způsobem:

1. Zahájení
2. Kontrola minulých usnesení
3. Prodej pozemků (č. 8146, 269/7, **část 1319/17**, část 7677/7 a 7680/7, **části 7677/1**)
4. Příspěvek na školní jídelnu ZŠ Tasovice
5. **Smlouva o poskytování služeb při svozu tuhého domovního a tříděného odpadu**
6. ~~Střednědobý rozpočtový výhled~~ – vyřazeno z programu
7. Ostatní a diskuze

### Návrh usnesení č. 2

ZO schvaluje program 6. zasedání ZO Křídlovky i s jeho změnou.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 2/Z7/2019 bylo schváleno**

## **2. Kontrola usnesení z minulých období**

### **BOD Č. 3**

Sobotka sdělil ZO, že pan \_\_\_\_\_ nestojí o prodej, nýbrž o směnu pozemku. K tomuto zatím neodpověděl na neformální nabídku starosty.

### **BOD Č. 4**

Sobotka sdělil ZO, že vzhledem k velké vytíženosti zatím nepřipravil smlouvu pro pana Rapčana o prodeji pozemku č. 7264.

### **BOD Č. 5**

Sobotka zároveň sdělil, že vzhledem k velké vytíženosti nezkoumal možnosti modernizace hřiště a nejednal o konkrétních nabídkách.

### 3. Prodej pozemků

#### **BOD Č. 6**

Sobotka představil žádost manželů o koupi pozemku č. 8146. Tento pozemek . Záměr o prodeji byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu. Vzhledem k tomuto důvodu Sobotka navrhuje přijmout následující usnesení:

#### Návrh usnesení č. 3

Obec Křídlovky prodá pozemek č. 8146 o výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, manželům , a to za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Součástí smlouvy o prodeji bude předkupní právo na 10 let ve prospěch Obce Křídlovky. Prodej je podmíněn předkupním právem na 10 let.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 3/Z7/2019 bylo schváleno**

#### **BOD Č. 7**

Sobotka představil žádost paní o koupi pozemku č. 269/7. Tento pozemek leží na zahradě žadatelky. Záměr o prodeji byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu. Vzhledem k tomuto důvodu Sobotka navrhuje přijmout následující usnesení:

#### Návrh usnesení č. 4

Obec Křídlovky prodá pozemek č. 269/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, paní , narozené , bydlíštem , a to za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Součástí smlouvy o prodeji bude předkupní právo na 10 let ve prospěch Obce Křídlovky. Prodej je podmíněn předkupním právem na 10 let.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 4/Z7/2019 bylo schváleno**

#### **BOD Č. 8**

Sobotka představil žádost pana o koupi části (přibližně 130 m<sup>2</sup>) pozemku č. 1319/17. Tato část tvoří předzahrádku a vjezd k nemovitostem, které žadatel využívá. Vzhledem k tomu, že předmětné části , Sobotka navrhuje část pozemku nyní neprodávat. O tomto záměru Sobotka hovořil s žadatelem, který souhlasil.

#### Návrh usnesení č. 5

ZO nesouhlasí s prodejem části pozemku č. 1319/17 panu .

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 5/Z7/2019 bylo schváleno**

#### **BOD Č. 9**

Sobotka představil žádosti pana \_\_\_\_\_ a žádost \_\_\_\_\_ o koupi pozemků č. 7677/7 (vzniklý z č. 7677/1) a č. 7680/7 (vzniklý z č. 7680/1). Sobotka navrhuje a výrazně doporučuje pozemek nyní neprodávat ani jednomu z žadatelů, a to vzhledem k následujícím skutečnostem – následuje přepis komentáře starosty, pana Sobotky:

„1) Nejsou známy náklady na kanalizační síť a místní komunikaci, které se v předmětné oblasti a pro účely obsluhy předmětných pozemků budou stavět – nelze tedy přesně a informovaně stanovit cenu

Pakliže by byla i přesto stanovená cena, ta by v žádném případě neměla klesnout pod 100 Kč/m<sup>2</sup>, aby byla započítána hodnota pozemku a sítě, a i to je velmi nízká částka za předpokladu, že kanalizace a silnice bude v celé míře financována z rozpočtu obce.

Pakliže je vidina dotace na kanalizační síť, tato možnost by měla být nejprve prověřena a zajištěna, až poté by mělo dojít k prodeji, aby mohla být cena jasně stanovena.

Existuje alternativní řešení, které spočívá ve vyhlášení vyhlášky o zhodnocení pozemku, nicméně tato varianta je velmi pracná a velmi omezující, jelikož neumožní stanovit poplatek v takové výši, který by pokryl, byť jen více, jak desetinu nákladů. Nepovažuji ji za vhodnou variantu v porovnání s běžnou kalkulací ceny.

2) Výměra pozemku je příliš velká. Na pozemek o takovémto rozměru by se vlezlo více rodin, případně podniků, veřejných prostranství a jiných staveb a prostor. Odůvodnit prodej takto velkého pozemku tím, že se obec snaží získat nové obyvatele, by si navzájem protičeřilo.

3) Záměrem je pozemek prodat s vidinou obcí objednaném zasíťování (projekt na kanalizaci je již objednan od minulého funkčního období – a to bez záruky, že na pozemcích č. 7677/4 a 7677/3 se bude v blízké budoucnosti stavět), tudíž by měl být prodán, až dojde alespoň k objednání a tvorbě rozpočtu a tím jasnému stanovení nákladů a ceny. Takovýto netradiční postup prodeje je stavebním úřadem Jaroslavice nedoporučován a za vhodný jej nepovažuji ani já.

4) Prodej pozemku č. 7680/1 je vysoce nedoporučován architektem panem Ing. Poláčkem, který poukazuje na skutečnost, že na zmíněném pozemku leží síť NN a odvodňovací příkop, který je příslušenstvím přilehlé místní komunikace. Taktéž poukazuje na fakt, že se na pozemku mohou v budoucnosti nacházet různé sítě, a to především internet nebo vodovod, dále také chodník a jiné. Na severní části pozemku, směrem ke kanálu, se v budoucnu může nacházet cesta nebo zde může vzniknout potřeba taktéž protáhnout síť. Uzavírání smluv o věcných břemenech architekt nedoporučuje, jelikož to značně stíží budoucí práci a omezí možnosti nakládání s pozemkem. Zároveň nelze garantovat věcné břemeno pro síť, které se zde nenachází ale mohly by se nacházet. Zároveň je pozemek v územním plánu kvalifikován jako veřejné prostranství, které by mělo zůstat v majetku obce. Fakt, že podobné pozemky (avšak nezatížené sítí NN) byly prodány v minulosti, neznamená, že by měly být prodány i nyní.

5) V poslední řadě plánuje ZO objednat územní studii na pozemek, jehož jsou předmětné části v záměru o prodeji součástí. K tomuto účelu již byl vyhotoven plán výškopisu a polohopisu, který stál více než 20.000 Kč. Zároveň již delší dobu předběžně jednám s panem architektem Poláčkem o budoucí podobě tvorby plánu. Plán bude vycházet z aktuální podoby pozemků v dané lokalitě a prodej předmětných pozemků by mohl omezit budoucí tvorbu plánu a také vyústit v logistické a technické problémy či ke zvýšení nákladů na zasíťování a tvorbu pozemků. Z důvodu opatrnosti a prevence nedoporučuji předmětné pozemky prodávat, dokud

alespoň nedojde k utvoření jasné podoby územního plánu. V opačném případě považuji prodej za mrhání snahy o vytvoření co nejefektivnějšího územního plánu.“

Sobotka se dále nabízí panu \_\_\_\_\_ (žadateli) vyrovnání v podobě úhrady nákladů na geometrický plán, kterým byly vyměřeny pozemky č. 7677/6 a 7680/6.

Břetislav Heneš je ve střetu zájmu ve vztahu k jednomu z žadatelů.

Sobotka následně přednesl návrh usnesení:

#### Návrh usnesení č. 6

ZO nesouhlasí s prodejem pozemků č. 7677/7 a 7680/7 panu \_\_\_\_\_ ani \_\_\_\_\_, a to vzhledem k tomu, že prodej by mohl v budoucnu způsobit komplikace s tvorbou územního plánu a jeho realizací, s budoucí možnou stavbou infrastruktur a sítí podél místní komunikace, a také proto, že postup prodeje byl doposud velmi netradiční (například nejsou doposud známy náklady na plánované zasíťování pozemku kanalizací) a v neposlední řadě proto, že výměra pozemku je příliš velká. Obec Křídlovky zaplatí panu \_\_\_\_\_ náhrady spojené s vypracováním geometrického plánu, na jehož základě byl vydán původní záměr prodat pozemky č. 7677/6 a 7680/6.

PRO: \_\_\_\_\_ 1; (Sobotka)  
PROTI: \_\_\_\_\_ 4;  
ZDRŽEL/I SE: \_\_\_\_\_ 0.

**Návrh nebyl přijat.**

Zastupitelstvo trvá na prodeji pozemku panu \_\_\_\_\_, a to za předem slíbenou sumu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Při jednání o ceně Fučíková podotkla, že pozemek č. 7680/7 je ostatní plocha (a není zahrnuta v územním plánu pro účely stavby, nýbrž pro účely veřejného prostranství), která se běžně prodává za 30 Kč/m<sup>2</sup> a (na zasedání přítomného) žadatele se zeptala, zda by cena pozemku č. 7680/7 měla zůstat 50 Kč/m<sup>2</sup>. Žadatel tohle odmítl. ZO pokračovalo v sumarizaci podmínek prodeje.

Sobotka upozornil na možné problémy spojené s tím, že se na pozemku č. 7680/7 nachází odvodňovací příkop, který je příslušenstvím místní komunikace. Zároveň upozornil na problémy, které by mohly vzniknout při možném budoucím záměru instalovat na pozemku č. 7680/7 sítě (např. vodovod nebo internet) nebo chodník. Doporučil zastupitelstvu přidat do smlouvy podmínku zřízení věcného břemene užívání ve prospěch obce Křídlovky. ZO tuto podmínku odmítá.

Sobotka sděluje, že za aktuálních podmínek odmítá podepsat kupní smlouvu.

Břetislav Heneš je ve střetu zájmu ve vztahu k jednomu z žadatelů.

Fučíková navrhuje následující usnesení:

#### Návrh usnesení č. 7

Obec Křídlovky prodá pozemek č. 7677/7 o výměře 1470 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, navrhnutý geometrickým plánem č. 485-684/2019 na základě rozdělení pozemku č. 7677/1 v k.ú.

Křídlovky a č. 7680/7 o výměře 366 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, navrhnutý geometrickým plánem č. 485-684/2019 na základě rozdělení pozemku č. 7677/1 v k.ú. Křídlovky panu \_\_\_\_\_, oba za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Oba pozemky jsou podmíněné předkupním právem na deset let ve prospěch obce Křídlovky a právem zpětné koupě ve prospěch obce Křídlovky, podmíněným postavením rodinného domu do tří let od nabytí vlastnického práva k pozemkům.

ZO pověřuje Blanku Fučíkovou podpisem smlouvy.

PRO: 3;  
PROTI: 1; (Sobotka)  
ZDRŽEL/I SE: 1. (Heneš)

**Usnesení č. 6/Z7/2019 bylo schváleno**

## **BOD Č. 10**

Sobotka představuje žádost pana Pacíka o koupi části (375 až 500 m<sup>2</sup>) pozemku č. 7677/1. Sobotka navrhuje pozemek neprodávat, a to vzhledem k tomu, že není známa podoba budoucího územního plánu, na který se bude vztahovat právě i pozemek č. 7677/1. Prodej části pozemku by tedy mohl vyústit v budoucí komplikace s plánováním daného území. Jakub Pacík je ve střetu zájmu, jelikož je žadatelem.

### Návrh usnesení č. 8

ZO nesouhlasí s prodejem části pozemku č. 7677/1.

PRO: 4;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 1. (Pacík)

**Usnesení č. 7/Z7/2019 bylo schváleno**

## **BOD Č. 11**

Sobotka představuje žádost pana \_\_\_\_\_ o koupi části (375 až 500 m<sup>2</sup>) pozemku č. 7677/1. Sobotka navrhuje pozemek neprodávat, a to vzhledem k tomu, že není známa podoba budoucího územního plánu, na který se bude vztahovat právě i pozemek č. 7677/1. Prodej části pozemku by tedy mohl vyústit v budoucí komplikace s plánováním daného území. Zbyněk Sobotka a Stanislav Zeť jsou ve střetu zájmu ve vztahu k žadateli.

### Návrh usnesení č. 9

ZO nesouhlasí s prodejem části pozemku č. 7677/1 panu \_\_\_\_\_

PRO: 2;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 3. (Pacík, Sobotka, Zeť)

**Návrh nebyl přijat.**

## **4. Příspěvek na Školní jídelnu při ZŠ Tasovice**

### **BOD Č. 12**

Sobota představil smlouvu zasloupanou starostou obce Tasovice, panem Vašinou. Návrh smlouvy pojednává o neinvestičním příspěvku na výdaje školní jídelny ZŠ Tasovice. Výše

navrhovaného příspěvku činí 7 866,- Kč (v přepočtu na jednoho žáky 1 311,- Kč, celkem žáků s trvalým bydlištěm v obci Křídlovky: 6).

Zet' se dotázal, zda příspěvek uleví rodičům na poplatku za obědy. K tomuto se ostatní členové vyjádřili, že si to nemyslí. Sobotka je ve střetu zájmu, jelikož působí na škole jako praktikant.

#### Návrh usnesení č. 10

Obec Křídlovky, v zastoupení Zbyňka Sobotky uzavře s Obcí Tasovice smlouvu o neinvestičním příspěvku na školní jídelnu ZŠ Tasovice a Obec Křídlovky tudíž uhradí neinvestiční příspěvek na rok 2019 pro jídelnu ZŠ Tasovice, a to ve výši 7 866,- Kč. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

PRO: 3;  
PROTI: 1; (Zet')  
ZDRŽEL/I SE: 1. (Sobotka)

**Usnesení č. 8/Z7/2019 bylo schváleno**

### **5. Smlouva o poskytování služeb při svozu tuhého domovního a tříděného odpadu**

#### **BOD Č. 13**

Sobota představil návrh smlouvy, který je výsledkem jednání starosty a společnosti Jan Klíčnick – svoz odpadu, autodoprava. Smlouva pojednává o poskytování služeb při svozu tuhého domovního a tříděného odpadu. Jelikož ZO vypovědělo smlouvu se společností FCC ČR, obec Křídlovky nemá od 1. 4. 2020 smluvně zajištěný vývoz a zpracování odpadů. ZO souhlasí se všemi náležitostmi smlouvy. Sobotka navrhuje uvedenou smlouvu uzavřít.

#### Návrh usnesení č. 11

Obec Křídlovky, v zastoupení Zbyňka Sobotky uzavře smlouvu se společností Jan Klíčnick – svoz odpadu, autodoprava o poskytování služeb při svozu tuhého domovního a tříděného odpadu. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 9/Z7/2019 bylo schváleno**

### **7. Diskuze a ostatní záležitosti**

1) Sobotka informoval, že nechal vykastrovat 3 potulné kočky a ošetřit 3 koťata. Pro tyto účely také nakoupil tři přepravky na kočky. Kočky jsou nyní opět vypuštěny.

2) Sobotka informoval, že zástupce firmy, který měl starostu kontaktovat a přijet na průzkum zvonu za účelem opravy, ho dosud nekontaktoval.

3) Sobotka informoval, vzhledem k anketě na Facebooku a rozhovorům s mnohými občany, že názory občanů na to, jak by se mělo naložit s dírou po starém rybníku, se velmi liší. ZO diskutoval o možných řešeních. Rozhodnutí nechá na budoucí schůzky.

4) Sobotka informoval, že nakoupil hračky a dětské vybavení do budoucího dětského koutku. Zároveň představil věci, nábytek a hračky, které jsou nyní fyzicky na obecním úřadě, nicméně ještě nebyly oficiálně darovány.

5) Fučíková informovala ZO, že přečetla přehled činností starosty za uplynulý týden, který starosta sestavil na žádost Heneše. Následovala diskuze o relevanci uvolněné funkce starosty v obci.

## **8. Návrhy usnesení**

### **1) Usnesení č. 1/Z7/2019 bylo schváleno**

ZO schvaluje zapisovatele (Zbyňka Sobotku) a ověřovatele zápisů (Jakuba Pacíka a Břetislava Heneše).

### **2) Usnesení č. 2/Z7/2019 bylo schváleno**

ZO schvaluje program 6. zasedání ZO Křídlovky i s jeho změnou.

### **3) Usnesení č. 3/Z7/2019 bylo schváleno**

Obec Křídlovky prodá pozemek č. 8146 o výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, manželům , oba bydlištěm , a to za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Součástí smlouvy o prodeji bude předkupní právo na 10 let ve prospěch Obce Křídlovky. Prodej je podmíněn předkupním právem na 10 let.

### **4) Usnesení č. 4/Z7/2019 bylo schváleno**

Obec Křídlovky prodá pozemek č. 269/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, paní , narozené , bydlištěm , a to za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Součástí smlouvy o prodeji bude předkupní právo na 10 let ve prospěch Obce Křídlovky. Prodej je podmíněn předkupním právem na 10 let.

### **5) Usnesení č. 5/Z7/2019 bylo schváleno**

ZO nesouhlasí s prodejem části pozemku č. 1319/17 panu .

### **6) Návrh nebyl přijat.**

ZO nesouhlasí s prodejem pozemků č. 7677/7 a 7680/7 panu ani paní , a to vzhledem k tomu, že prodej by mohl v budoucnu způsobit komplikace s tvorbou územního plánu a jeho realizací, s budoucí možnou stavbou infrastruktur a sítí podél místní komunikace, a také proto, že postup prodeje byl doposud velmi netradiční (například nejsou doposud známy náklady na plánované zasíťování pozemku kanalizací) a v neposlední řadě proto, že výměra pozemku je příliš velká. Obec Křídlovky zaplatí panu náhrady spojené s vypracováním geometrického plánu, na jehož základě byl vydán původní záměr prodat pozemky č. 7677/6 a 7680/6.

### **7) Usnesení č. 6/Z7/2019 bylo schváleno**

Obec Křídlovky prodá pozemek č. 7677/7 o výměře 1470 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, navrhnutý geometrickým plánem č. 485-684/2019 na základě rozdělení pozemku č. 7677/1 v k.ú. Křídlovky a č. 7680/7 o výměře 366 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, navrhnutý geometrickým plánem č. 485-684/2019 na základě rozdělení pozemku č. 7677/1 v k.ú. Křídlovky panu , oba za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Oba pozemky jsou podmíněné předkupním právem na deset let ve prospěch



obce Křídlovky a právem zpětné koupě ve prospěch obce Křídlovky, podmíněným postavením rodinného domu do tří let od nabytí vlastnického práva k pozemkům.

ZO pověřuje Blanku Fučíkovou podpisem smlouvy.

**8) Usnesení č. 7/Z7/2019 bylo schváleno**

ZO nesouhlasí s prodejem panu části pozemku č. 7677/1.

**9) Návrh nebyl přijat.**

ZO nesouhlasí s prodejem části pozemku č. 7677/1 panu

**10) Usnesení č. 8/Z7/2019 bylo schváleno**

Obec Křídlovky, v zastoupení Zbyňka Sobotky uzavře s Obcí Tasovice smlouvu o neinvestičním příspěvku na školní jídelnu ZŠ Tasovice a Obec Křídlovky tudíž uhradí neinvestiční příspěvek na rok 2019 pro jídelnu ZŠ Tasovice, a to ve výši 7 866,- Kč. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

**11) Usnesení č. 9/Z7/2019 bylo schváleno**

Obec Křídlovky, v zastoupení Zbyňka Sobotky uzavře smlouvu se společností Jan Klíčnick – svoz odpadu, autodoprava o poskytování služeb při svozu tuhého domovního a tříděného odpadu. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

Po projednání všech bodů zasedání zastupitelstva a diskuzi ukončil starosta obce v 17:47 zasedání.

V Křídlovkách, 23. 10. 2019

Bc. Zbyněk Sobotka  
Starosta obce

---

**Podpis ověřovatele**

Bc. Jakub Pacík

---

**Podpis ověřovatele**

Břetislav Heneš

---

**Podpis místostarostky**

Blanka Fučíková